



No 2522

PROIECT DE EXECUȚIE

Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral
1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit

2522 - OLC

Organizarea lucrărilor de construcții

Beneficiar:

Casa Nationala de Asigurari Sociale a
Republicii Moldova



"COMSALES GRUP" S.R.L.

CHIȘINĂU 2026

Borderou piese desenate OLC

Coală	Denumirea	Notă
1	Date generale. Plan de situatie	
2	Date generale inceput	
3	Date generale continuare	
4	Date generale continuare	
5	Date generale continuare	
6	Plan organizare a constructiei. Sc. 1-500	
7	Graficul executiei lucrarilor	

La elaborarea proiectului de organizare a santierului, au fost utilizate urmatoarele surse:

- NCM A.08.01:2016 "Organizarea constructiilor";
- NCR 35-03.-96:2008 "Cerinte de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
- CP A.08.06:2014 "Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare" a santierului
- NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții ";
- CP A.05.02:2016 "Solutii privind securitatea si sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției si în proiectele de executie a lucrărilor".



Proiectul este elaborat conform cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate prin legea codului urbanismului și construcțiilor:

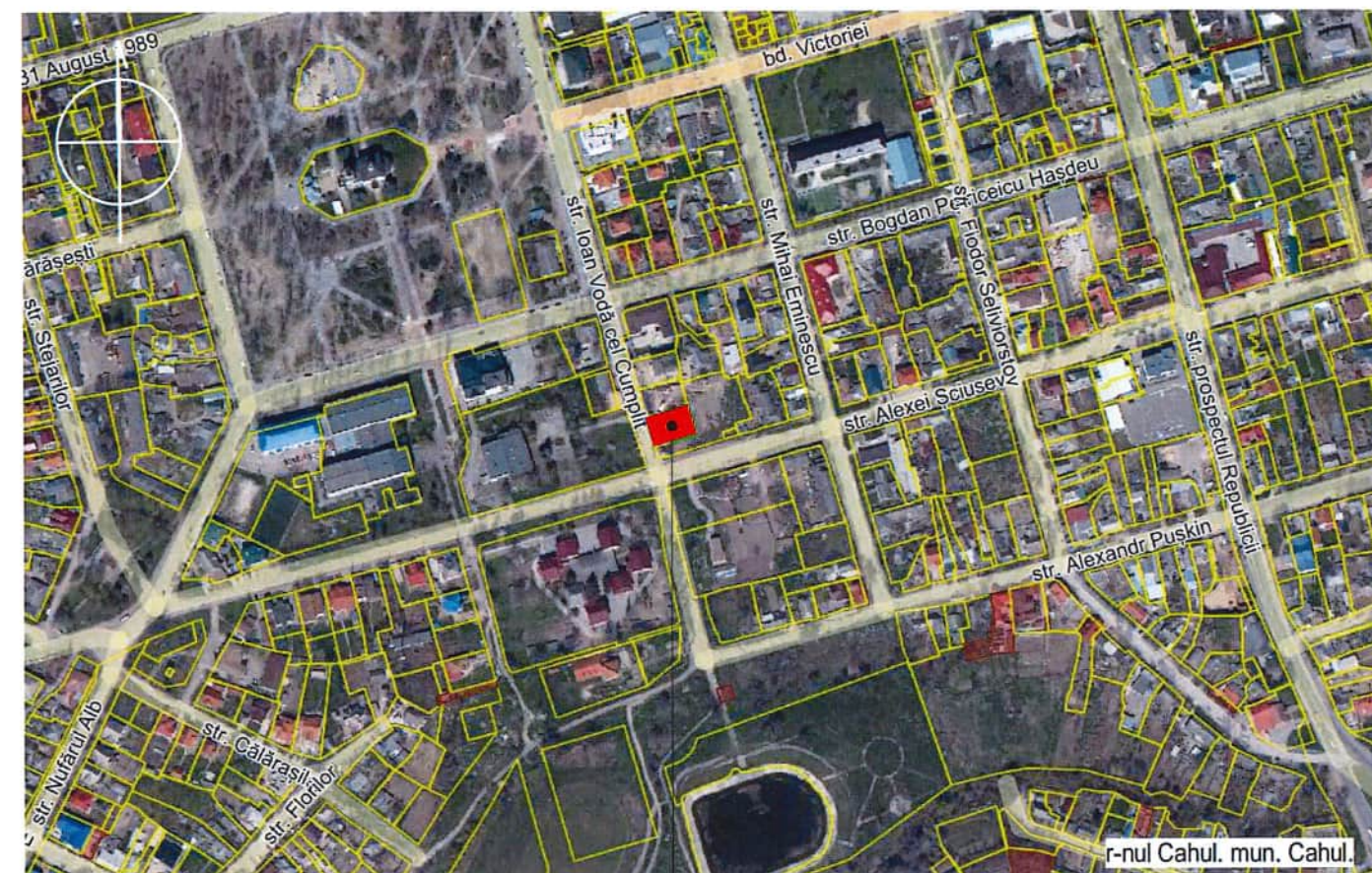
Cerința 1- Integritatea structurală a construcțiilor;
Cerința 2- Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
Cerința 3- Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
Cerința 4- Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
Cerința 5- Rezistența la propagandarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
Cerința 6- Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
Cerința 7- Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
Cerința 8- Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile;

A.S.P.
I.S.P.

/Belaia Ecaterina/
/Terletchi Serghei/

ul urbanismului și
gigena și a sănătății,
structurii.

Plan situational



— Locul amplasarii teren nr.cad.1701115.673

Date generale:

Documentația elaborată reprezintă Organizarea lucrărilor de construcții pentru **Construirea unui bloc administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit.**

Proiectul a fost elaborat în baza temei de proiect în conformitate cu studiul de fundamentare.
Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. **64/1 din 10.06.2025** eliberat de catre primarul r-nul Cahul, mun. Cahul, N. Dandis.

Pentru cota conventionala 0.000 a blocului se accepta pardoseaua finita, care corespunde cotei absolute 37.49 de pe planul general.

Inclinația medie a terenului existent constituie 3.8° , cu direcția inclinației- sud.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027

A.S.P. certificat Seria 2024 P Nr. 1149 din 29.04.2024

I.S.P. certificat Seria 2024 P Nr. 1149 din 29.04.2024

Casa Nationala de Asigurari Sociale a Republicii Moldova

2522- OLC

Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit

Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit			
M.P.		Terletchi S.			03.26	Bloc administrativ.	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	1	7
I.S.P.		Terletchi S.			03.26				
Arhitect		Raetchi I.			03.26	Date generale. Plan de situatie	"COMSALES GRUP" S.R.L.		
Arhitect		Ciobanu A.			03.26				



2. Caracterizarea construcției și a terenului aferent.

Terenul se afla în mun. Cahul, r-nul. Cahul, amplasat pe teren cu nr. cad. **1701115.673**

Pe terenul respectiv se preconizează definitivarea lucrărilor de **"Bloc administrativ"**. Cota pardoselii la parter 0.000= 37.49 clădirei. Inclinăția medie a terenului existent constituie 3.8°.

3. Măsurile tehnice organizatorii și metode de construcție a obiectivului.

În conformitate cu NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor" și NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții", înainte de a începe executia lucrărilor de organizare a șantierului este necesar de întocmit Proiectul de execuție a lucrărilor (ППР), de care vor face cunoscute persoanele responsabile pentru siguranța lucrărilor de construcție. De organizat instructaj referitor la măsurile de siguranță, antiincendiarie și respectarea măsurilor de ocrotire a mediului ambiant.

Lucrările de construcție și montaj sunt prevăzute în 2 etape:

3.1 Lucrări de pregătire.

Înainte de demararea lucrărilor de construcție a obiectivului este necesar de îndeplinit:

Se coordonează și se controlează protecția comunicațiilor existente, care trec în imediata apropiere de locul lucrărilor, în special în domeniul echipamentelor tehnice.

- De organizat măsuri pentru a se asigura șantierul cu apă, energie electrică, furnizarea materialelor de construcție.
- Protecția spațiilor verzi și a clădirilor rezidențiale.
- Organizarea unei parcuri temporale în timpul zilei, a inventarului, materialelor în vrac și la bucată, dispozitivelor.
- Organizarea protecției temporare a zonei de lucru (conform GOST 23407-78 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия."). Asigurarea cu o galerie de siguranță pentru persoanele care locuiesc în apropiere (după caz). Pe șantier de asigurat cu intrare și ieșire lină a vehiculelor.
- Amplasarea mijloacelor inițiale antiincendiarie, amplasarea unui banner cu indicarea hidrantului antiincendiar, alarma și iluminat de avarie, amplasarea unui banner cu indicarea denumirii obiectului, denumirii beneficiarului, antreprenorului principal, numele firmei de proiectare, responsabil tehnic.
- Marcarea axelor de delimitare în natură;

3.2 Lucrările perioadei principale.

Lucrări de terasament

Reieșind din specificul construcției, dimensiunile terenului destinat construcției, dimensiunile cuvei de fundație, utilajele pentru lucrări de terasament, se preconizează următoarele metode:

- Înlăturarea stratului de pământ fertil cu buldozerul și transportarea lui de pe șantier. Pentru amenajarea teritoriului, se va aduce pământ fertil nou.
- Se nivelează terenul de construcție până la cote indicate pe planul de planificare pe verticala terenului cu buldozerul.
- Excavarea cuvei de fundație de efectuat cu excavatorul, de încărcat pământul excavat în autobasculante și de transportat pământul în afara șantierului. Pământul necesar pentru umplutură se va aduce în cantitatea necesară.
- Executarea gropii de fundație în zona rampelor.
- În timpul efectuării lucrărilor de excavare a cuvei de fundație se va evita pătrunderea în cuva fundației a apei pluviale și a apei din rețelele municipale.
- Umplerea tîmpanului de efectuat după construirea planșeului la cota zero.
- Folosirea pentru umplutura tîmpanului sau a substratului pardoselilor cu pământ nisipos, cu moloz sau cu alte reziduri de materiale, este interzisă.

Lucrări de betonare:

- După efectuarea lucrărilor de terasament pentru săparea gropii, vor fi ridicate zidurile de sprijin pentru stabilizarea solului.
- Betonul se va aduce pe șantier autobasculante speciale și se va descarca în raza de acțiune a pompei de beton. Pentru vibrarea betonului proaspăt turnat se va folosi vibratorul de beton IV-47.
- Toate lucrările grele de ridicare a cofrajului, carcaselor de armatură se vor efectua cu ajutorul macaralei.
- Construcțiile efectuate din beton și beton-armat vor fi îndeplinite conform cerințelor NCM F.02-2006 și a cartii tehnologice aferente.

Lucrări de construcție-montaj.

- Lucrări de construcție-montaj și de ridicare la alte nivele se vor efectua cu macaraua și cu ajutorul utilajelor și echipamentelor speciale. Particularitățile efectuării lucrărilor în condiții de iarnă.
- Lucrările de construcție-montaj la temperatura medie pe zi mai jos de +5°C și la temperatura medie pe zi mai jos de 0°C, de efectuat în conformitate cu "indicatii la efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă" (BCH-150-179).

Lucrările perioadei principale se recomandă de efectuat în 4 etape:

1. Etapa - Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție.

Pregătirea șantierului, demolare rețelelor ingineresti.
Ridicarea geodezică a construcției proiectate.

2 Etapa -Lucrări de terasament.

Înlăturarea stratului de pământ fertil cu buldozerul și transportarea lui de pe șantier.
Săparea gropii de fundație.
Adăugarea de umplutură cu pământ nevegetal.
Montarea rețelelor ingineresti.

3 Etapa - construcție montaj.

Executarea fundațiilor și a stratului pregătitor.
Hidroizolarea la nivelul fundațiilor.
Executarea pereților subterani din beton armat.
Instalarea rețelelor ingineresti.
Hidroizolarea pereților subterani.
Executarea coloanelor din beton armat.
Executarea grinzilor din beton armat.
Executarea planșeelor.
Montajul pereților de la parter și celelalte etaje din caramida.
Executarea acoperișului.
Montarea sistemului pluvial – jgheaburi și burlane cu scurgere interioară.
Executarea scărilor interioare.
Montarea structurii metalice pentru decor.
Montarea ferestrelor și a ușilor.
Montarea pereților interiori.
Executarea pardoselilor și termoizolarea soclului.
Executarea lucrărilor de finisare interioară a încăperilor.
Executarea lucrărilor de finisare exterioară a clădirilor proiectate.
Asamblarea utilajului tehnologic.

4 Etapa finală - Amenajarea teritoriului (crearea spațiilor verzi, pavare)

Amenajarea teritoriului (crearea spațiilor verzi, pavare asfaltare/betonare).
Îngradirea teritoriului, construirea peretilor de sprijin.
Pregătirea construcției pentru recepția finală și darea în exploatare.

4. Forța de muncă necesară

Numărul de personal în cel mai încărcat schimb a fost adoptat cu 20% din lista totală a personalului încadrat în cadrul construcției.

Funcția	Nr. de personal în cadrul construcției
Inginer excavator	1
Lucratori la armare categoria 4-5	3
Lucratori la betonare categoria 4-5	3
Zidari cat. 4-5	5
Călcători	2
Lucratori necalificați	8
Sudor	1
Maistru	1
Sef de echipă	1
Peisagiști	1
Paza	2
Total	28

						2522 - OLC			
						Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit			
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data				
A.S.P.		Belaia E.			03.26	Bloc administrativ.	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Raietchi I.			03.26		PE	2	
Arhitect		Ciobanu A.			03.26				
						Date generale inceput	"COMSALES GRUP" S.R.L. 		

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027



6. Tehnica securității, protecția muncii la efectuarea lucrărilor de construcție și măsuri de siguranță antiincendiară.

1. Noțiuni generale

1. În timpul montării elementelor de construcție, este necesar de a respecta cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții", dar și prevederile de mai jos:
2. Muncitorii care efectuează montarea trebuie să fie informați despre ordinea și consecutivitatea îndeplinirii lucrărilor.
3. Montarea se efectuează sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrări.
4. Agățarea materialelor de construcție cu dispozitivul de agățare a macaralei se va efectua numai de urechile special confecționate în acest scop, sau cu cabluri universale de manipulare a sarcinilor.
5. În timpul transportării materialelor cu macaraua spre locul montării, montatorii se vor afla într-un loc de siguranță (vezi schema organizării locului de lucru), numai după apropierea ei, la distanța de 200-300mm, se apropie și o dirijază la poziția din timp marcată.
6. În preajma locului montării, trebuie să fie afișate panouri cu inscripții, care informează personalul muncitoresc despre ordinea efectuării lucrurilor și eventualele pericole ce pot apărea în timpul lucrului.
7. Muncitorii care efectuează lucrările de montare, trebuie să fie instruiți în privința tehnicii securității, să aibă drept de lucru la înălțime și să echipeze cu caști de protecție și centuri de siguranță, care la rîndul lor vor fi agățate de elementele portante ale structurii de rezistență, (de locul din timp prevăzut).
8. Accesul persoanelor străine în locurile unde are loc lucrările de montare trebuie să fie închise. Corectitudinea montării, trebuie să fie verificată după fiecare operație.
9. Platformele de ridicat unde se efectuează lucrări de montare, trebuie să fie menținut în ordine, pe toată durata de execuție, locurile de lucru se vor curăța de zăpadă sau gheața pe timp de iarnă, (vor fi întreprinse măsuri împotriva formării poleiului) se vor curăța de gunoi de moluz și de resturi de materiale.
10. Deplasarea de-a lungul cablului de protecție, mai mult de doi muncitori este interzisă, transmiterea uneltelor de lucru, sau oarecare alte obiecte se va efectua prin intermediul funiilor, în pachete speciale.
11. Efectuarea lucrărilor de pe platforma întimplătoare (lăzi, butoaie, etc.) sau de pe elementele structurii de rezistență, fără instalarea definitivă a platformei se interzice, indiferent de tipul și categoria de lucrări.

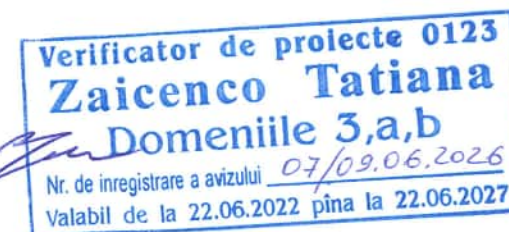
2. Tehnica securității.

1. La montarea elementelor constructive, este necesar de a respecta cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".
2. În legătură cu îndeplinirea lucrărilor de responsabilitate înalta cu grad sporit de pericol, toți muncitorii din componența echipelor trebuie să aibă specialitatea corespunzătoare și categoria de calificare mai mare de III. Toate lucrările de montare trebuie desfășurate sub supravegherea persoanei responsabile de execuție.
3. Muncitorii trebuie admiși la lucru în baza unui ordin după instruirea lor de intrare în lucru privind tehnica securității și protecția muncii. Se admit la lucru persoane care au depășit vîrsta de 18 ani, în baza certificatului medical, care confirmă aptitudinea muncitorului pentru lucrări cu grad sporit de pericol. În procesul instruirii muncitorilor li se va explica:
 - consecutivitatea îndeplinirii lucrărilor;
 - metodele inofensive de execuție și modalitatea de prevenire a accidentelor;
 - traseele de părăsire a zonelor de lucru, sau a zonelor periculoase;
 - comportamentul fiecărui membru al echipei în cazul apariției situațiilor neprevăzute și primul ajutor;
4. În timpul montării de pe platforma de ridicat, muncitorii care lucrează la înălțime, trebuie să fie agățați cu centura de siguranță de elementele portante sau de cabluri de siguranță. Se interzice agățarea centurii de siguranță de elementele nefixate care prezintă pericol.
5. Se interzice întreruperea lucrărilor cu lăsarea elementelor nefixate sau a părților lor componente. Muncitorii trebuie să lucreze în haine speciale corespunzătoare și să folosească echipament de protecție individual.
6. În timpul efectuării lucrărilor de montare se interzice:
 - efectuarea lucrărilor în încăperi sau nivele de lucru neamenajate cu platforme de lucru, scări, pante, balustrade, etc.;
 - urcarea sau coborîrea muncitorilor pe scări fără balustrade de protecție;
 - urcarea sau coborîrea muncitorilor direct pe elementele de construcție fără scară;
 - ivirea muncitorilor prin golurile de fereastră, ieșirea sau aflarea lor pe pereții și parapetul clădirii, ori lăsarea obiectelor în alte locuri, pervazuri de ferestre, etc.;
 - aruncarea instrumentelor sau a materialelor de construcție de la înălțime;
 - aflarea muncitorilor pe grinzile, planșeele sau alte elemente, care nu au fost bine fixate conform proiectului;
 - efectuarea lucrărilor de montare la înălțime, inclusiv a instalațiilor, la viteza vîntului mai mare de 15m/s pe ghețuș, cîață, etc.;
 - efectuarea lucrărilor la înălțime unde există pericol de electrocutare de la rețele, ori alte pericole, fără verificarea de către responsabili.
7. Indiferent de tipul lucrării care se îndeplinește, aceasta trebuie să excludă loviturile, șocurile sau vibrațiile. Lucrările vor trebui efectuate atent fără provocarea ulterioarelor șocuri, lovituri, sau vibrații.
8. Se interzice demontarea elementelor constructive sau instalațiilor, care prezintă pericol de prăbușire.



7. Protecția muncii

1. În timpul instalării platformei de ridicat, este necesar de a respecta cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții", și prevederile de mai jos:
2. Muncitorii care efectuează punerea în funcțiune a platformei de ridicat, trebuie să fie informați despre ordinea și modalitatea efectuării instructajului. Operațiunea se efectuează sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrări.
3. În preajma locului amplasării platformei de ridicat, trebuie să fie afișate panouri cu inscripții, care informează personalul muncitoresc despre eventualele pericole care pot apărea în timpul exploatării, ordinea efectuării lucrărilor, numărul maxim de oameni care se pot afla în același timp pe platformă și cantitățile de materiale.
4. Observațiile asupra comportării platformei, privind eventualele deteriorări trebuie să fie efectuată sistematic. Înainte de începul fiecărui schimb de lucru maiștrii sau șefii de echipă verifică starea tehnică a schelelor.
5. Muncitorii care efectuează lucrările de montare sau/și demontare a platformei, trebuie să fie instruiți în privința tehnicii securității, să aibă drept de lucru la înălțime să se echipeze cu caști de protecție și centuri de siguranță.
6. Accesul persoanelor străine în locurile unde au loc lucrările de montare sau/și demontare trebuie să fie închise. Corectitudinea montării-demontării, trebuie să fie verificată după fiecare operație.
7. În timpul exploatării se interzice:
 - aglomerarea muncitorilor pe platformele de lucru;
 - transportarea cu macaraua a sarcinilor sau materialelor de construcție peste platforma de ridicat;
 - desprinderea, desurubarea întimplătoare sau/și intenționată a părților componente, care pot duce la deteriorare și dereglarea platformei de ridicare în momentul funcționării;
 - aruncarea elementelor, materialelor de construcție de la înălțime;
8. În timpul exploatării se interzice depozitarea în exces al materialelor de construcție pe platforma de ridicat (maxim admisibil, fiind indicat pe instrucțiunea pentru exploatarea platformei).



						2522 - OLC		
						Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ.	Faza	Plansa
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	3
Arhitect		Raietchi I.			03.26			
Arhitect		Ciobanu A.			03.26			
						Date generale continuare		
						"COMSALES GRUP" S.R.L.		

Transportarea greutăților cu macaraua peste locurile unde se petrec lucrările de montare la interior, ori/și exterior, se vor marca cu benzi cu semnalizarea roșu-alb, ori semnalizare cu iluminare giratorie (galben).

Siguranța în privința protecției muncii include măsuri luate pentru asigurarea tehnicii securității, a situației sanitar-epidemiologice și a situației antiincendiare.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj trebuie să îndeplinească în strictă conformitate cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".

Organizarea locurilor de muncă cu echipamentul necesar se elaborează în cărțile tehnologice și intră în componența proiectului de execuție a lucrărilor, conform NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor".

Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de mărimi corespunzătoare, de asemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare cu specificul locului de muncă.

Pentru necesitățile lucrărilor de construcții se vor utiliza rețelele de apă și canalizare existente pe teritoriul șantierului.

Se vor instala panouri cu inscripții și avertismente, la toate sectoarele de construcții, pe mașini și utilaje, pe drumuri de acces și în orice alt loc care se cere acest lucru.

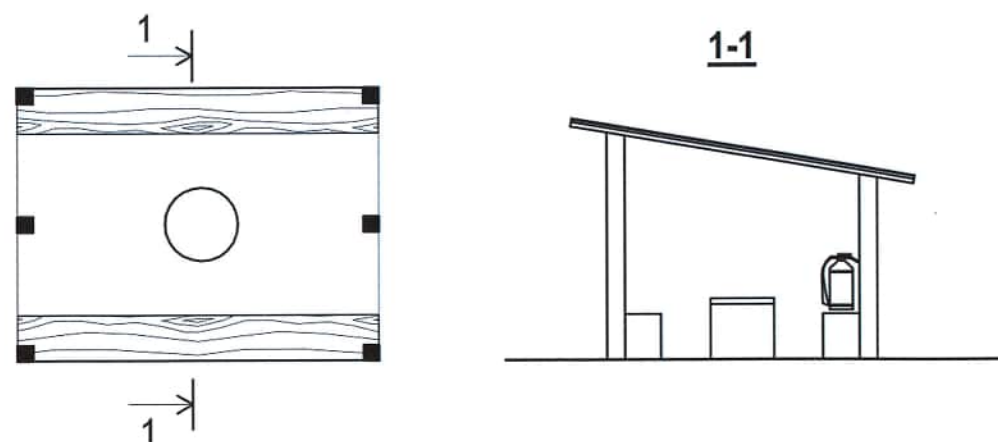
La construcția, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrotehnice provizorii și a rețelei electrice de șantier, se vor respecta obligatoriu cerințele indicate în "Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice" și în "Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în întreprinderile industriale".

În cazurile când pe șantier activează mai multe organizații de construcție-montaj, antreprenorul general cu participarea subantreprenorilor este obligată să întocmească graficul de lucru în comun, de asemenea să ia măsuri îndreptate spre asigurarea siguranței îndeplinirii lucrărilor.

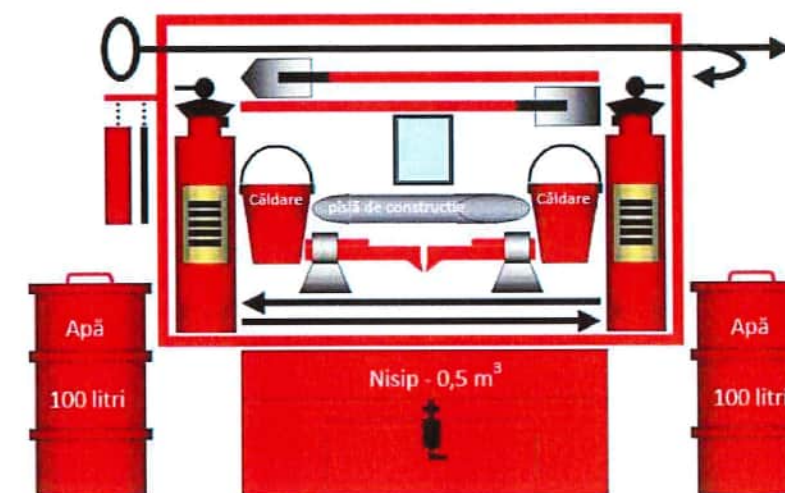
4. Măsuri antiincendiare.

- La executarea lucrărilor de construcție și montaj se va conduce de legea R.M. "Privind protecția antiincendiara" din 09.11.94. "Reguli de protecție antiincendiara la executarea lucrărilor de construcție montaj"; "Reguli de protecție antiincendiara la executarea lucrărilor de sudare pe șantier, aprobate de ГУПО МВД.
 - Pe teritoriul șantierului trebuie amplasate panouri antiincendiare, cu următoarea componență a setului de inventar antiincendiar:
 - topor 2 buc;
 - rona 2 buc;
 - lopată 2 buc;
 - câldare 2 buc;
 - canga cu cârlig 2 buc;
 - vas cu apă cu un volum de 200l;
 - ladă cu nisip -1 buc,
 - Clădirile și edificiile provizorii se dotează cu stingători de flăcări, muncitorii se instruiesc privind măsurile de protecție antiincendiara la locurile de lucru și în cadrul șantierului.
 - Toate căile și drumurile spre hidranțele incendiar proiectate trebuie să fie în stare de funcționare și libere pentru trecere, iar pe timp de noapte trebuie să fie iluminate.
 - Șantierul de construcție trebuie întreținut în curățenie, este interzisă încingerea rugurilor, fumul se permite numai înlocurile special amenajate.
 - Este interzisă păstrarea lichidelor inflamabile și ușor fuzibile, în ambalaje deschise, precum și a materialului izolat (spume) și a materialelor fibroase împreună cu substanțele inflamabile.
 - Până la începerea lucrărilor pe șantier, prin ordinul șefului organizației de construcție, se numește o persoană responsabilă de protecția antiincendiara, șantierul se asigură cu telefon, având la recepție o persoană.
 - Pe șantier se amplasează locuri pentru fumat. În încăperi sau în locurile de lucru cu foc deschis se agață inscripții de atenționare pe teme antiincendiare.
- Aparatele de sudat, transformatoarele electrice cât și locul amplasării acestora în raza mai mare de 3m trebuie curățate de materialele inflamabile.

Construcții provizorii



Schema panoului antiincendiar



Schema panoului informativ

Șantier în lucru!	
Finanțare:	
Beneficiar:	
Antreprenor:	
Supervizare:	
Perioada de execuție:	

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
 Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026
 Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027

NOTE: 1. Panoul informațional va avea dimensiunile (m): 1,5x2,0; 1,5x2,5; 1,5x3,0; 2,0x2,0; 2,0x2,5; 2,0x3,0, literele având o înălțime de minimum 5 cm. 2. Datele privind identificarea proiectanților/antreprenorilor se înscriu în măsura în care proiectarea/execuția sunt realizate de mai mulți operatori (subantreprenori). 3. Vederea generală a obiectului poate fi: fotografia machetei, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a obiectului de construcție.

						2522 - OLC		
						Bloc administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ.	Faza	Planșa
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	4
Arhitect		Raietchi I			03.26			
Arhitect		Ciobanu A.			03.26	Date generale continuare		"COMSALES GRUP" S.R.L.

9. Șantierul de construcție trebuie dotat cu hidrant antiincendiar, precum și cu stingătoare de flăcări pe fiecare cotă a clădirii, conform normelor de protecție antiincendiară.

Constructorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiară în toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu "Regulile siguranței antiincendiară la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj". Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar. Se vor respecta regulile de depozitare și păstrare a materialelor ușor inflamabile și explozive. Către toate clădirile aflate în construcție și către cele aflate în exploatare, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber.

Construcția drumului și a accesului către clădirea în construcție, trebuie să fie finalizat înaintea demarării lucrărilor de bază. Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și ieșirilor din clădire, la fel și a căii de acces la inventarul și echipamentul antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise.

Toate accesele, drumurile, hidrantul antiincendiar, trebuie să fie în stare bună de funcționare și libere pentru acces și intrare la ele și iluminate pe timp de noapte.

În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie. Despre efectuarea lucrărilor de reparații, ori despre închiderea provizorie a drumurilor, a trecerilor sau a căilor de acces trebuie înștiințate urgent instituțiile locale.

8. Condițiile de protecție a mediului ambiant.

În scopul amplificării protecției naturii pe parcursul efectuării lucrărilor de construcție-montaj, antreprenorul general în colaborare cu subantreprenorii, în procesul elaborării proiectului de execuție vor prevedea următoarele:

- evacuarea deșeurilor de la construcție (gunoi, metal uzat, deșeuri de la lucrările de finisare, etc),
- păstrarea la maxim a plantelor verzi

Pe parcursul elaborării documentației tehnologice a lucrărilor de construcție-montaj, trebuie prevăzută aplicarea proceselor tehnologice, care ar asigura deșeuri minime de la procesul de construcții, tehnologii fără apă, sisteme de apeducte fără scurgeri, utilizarea deșeurilor și alte metode moderne de protecție a mediului ambiant contra poluării.

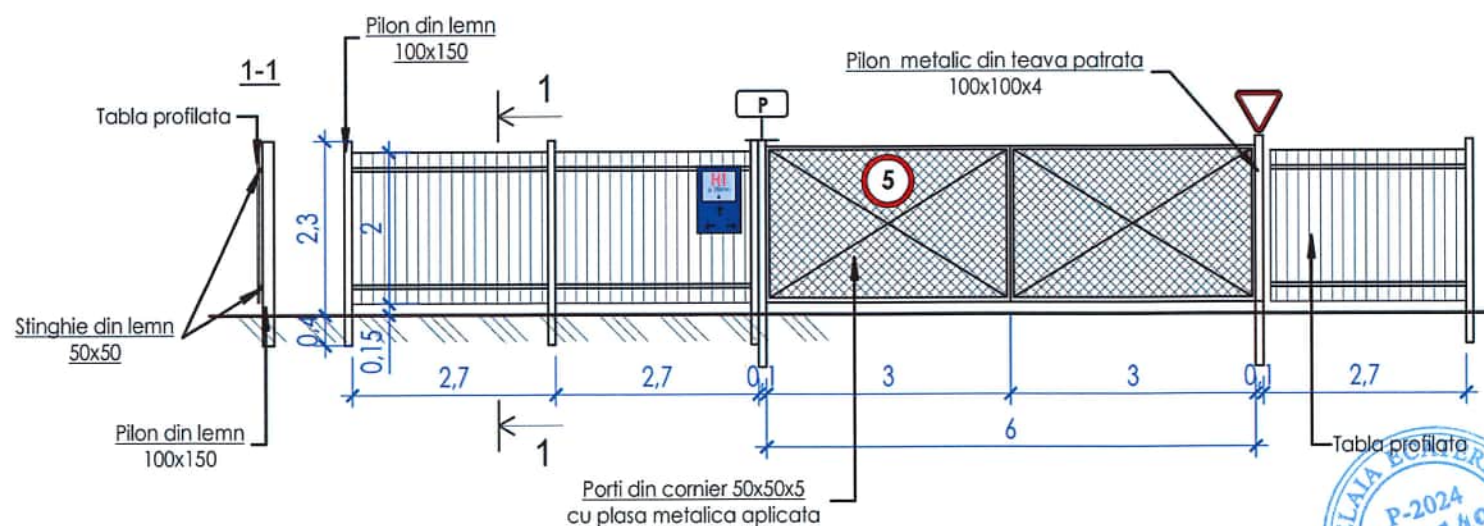
Este necesar de prevăzut măsuri de asigurare a securității locuitorilor din preajma șantierului, protecția aerului din atmosferă și ale altor obiecte ale mediului ambiant.

La decopertarea, depozitarea și păstrarea stratului de pământ fertil trebuie să fie luate măsuri de excludere a înrăutățirii, calității lui (amestecul cu alt pământ și poluarea lui cu lichide și materiale nocive).

Pe terenul șantierului nu se admite defrișarea arborilor și arbuștilor, dacă acest lucru nu este prevăzut de proiect.

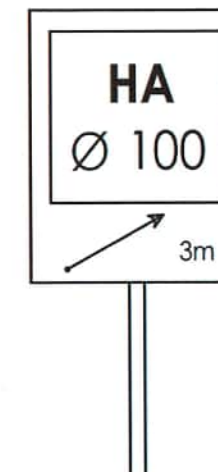
Drumul temporar este prevăzut să aibă acoperire tare (piatră concasată) Evacuarea apei de pe șantier pe partea carosabilă a drumului nu este admisă. Pe parcursul lucrărilor de construcție-montaj, trebuie respectate cerințele de restricționare a prăfuirii și emiterii de gaze în aer. Nu se admite aruncarea deșeurilor și a molozului de la etajele clădirii, fără utilizarea unui burlan și a unui coș de acumulare a deșeurilor. La etapa de încheiere a lucrărilor de construcții, toate deșeurile trebuie evacuate de pe șantier. Este strict restricționată arderea sau îngroparea deșeurilor în locuri neautorizate.

Ingrădire temporară a șantierului IT-1



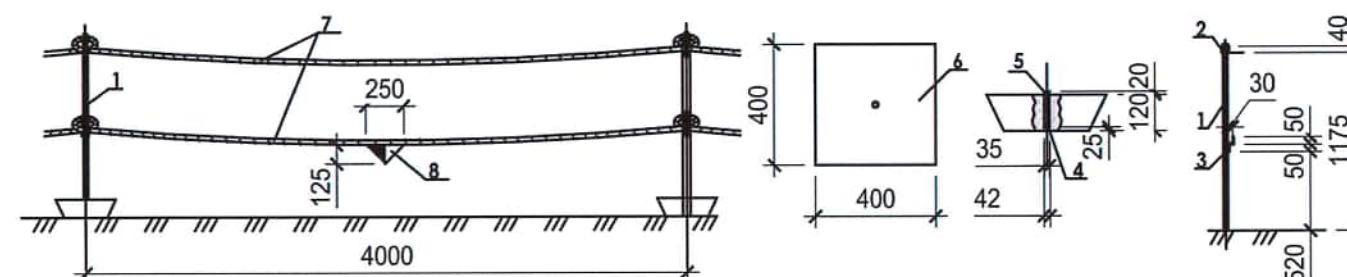
Notă:

1. Indicatorul hidrantului antiincendiu (IHA) se execută din foaie de metal de grosimea 1,5mm.
2. Suprafața foi se vopsește cu nitroemail de 3 ori.
3. Înscricția se aplică pe suprafața vopsită a foi cu nitroemail în culoare de 3 ori. Literele conform GOST 10807-78. Înscricția numărului hidrantului se aplică în culoare oranj ori roz-întunecat cu email fluorescent AC-564 (TU6-10-722-74).
4. Indicatorul se instalează pe îngrădirea temporară a șantierului ori pe stâlpi de înălțimea 2-2,5m.



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Ingrădire temporara zona periculoasa IT-2



1 - Pop; 2 - cirlig inel; 3 - cirlig; 4 - anchor; 6 - sprijin; 7 - lanta fringhie; 8 - flagulet

Materiale pentru construcții temporare

Nr.	Denumirea	Unitate de masura	Cantitate	Destinație
1	Gard din profil metalic(IT-1) h=2m	m.l	157.04	
2	Panou antiincendiu	un	1	
3	Poartă L=6 m	un	1	
4	Panou informativ	un	1	
5	Semn cedeaza trecerea	un	1	
6	Țavă oțel d=20	m.l	35	

						2522 - OLC		
						Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ.	Faza	Plansa
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	5
Arhitect		Raietchi I.			03.26			
Arhitect		Ciobanu A.			03.26	Date generale continuare		"COMSALES GRUP" S.R.L.

Marcaj	Denumire	Unitatea de masura	Cantitatea	Nota
	Hotarul terenului (1701115.673, 1701115.674)	ha	0.0618	
	Ingradire temporara	m.l	98.70	Ingradire provizorie
	Imobil construit	m²	63.16	
	Contur cotlovan			
	Retea electricitate	m.l	100.00	Retea provizorie
	Poarta santier l=6.5m	buc	1	Ingradire provizorie
	Panou antiincendiu și ladă cu nisip	buc	2	
	Retea electrica aeriana, existenta			
	Panou informativ	buc	1	
	Semn rutier (2.1)-Cedează trecerea	buc	1	Indicator provizoriu
	Direcția de deplasare a unităților de transport			
	Loc de spalare a roților	m²	33.00	Zona provizorie
	Stilp cu corp de iluminat(LED 100W)	buc	4	Luminare provizorie
	Platforma p-u depozitare a materialelor de constructie	m²	18.00	Platforma provizorie
	Platforma pentru depozitare a deseurilor de constructie	m²	18.00	Platforma provizorie
	Acces temporar(pietris)	m²	10.00	
	Conectare la rețeaua electrica	un	1	
	Indicator provizoriu: inaltime limitata/latime limitata	un	1	Indicator provizoriu
	WC mobil	buc	1	
	Tomberon pentru deseuri alimentare sau mixte	buc	1	

- poz. 1 - Camion cu betoniera AB-32 (A5-32)
poz. 2 - Autopompa de beton putzmeister M 28-4(BSF 28.09 H) pe sasiu MAN;sau (ABN-60(A5H-60))
poz. 3 - Excavator universal 30-4321 E

Legenda plan OLC

Numar conform OLC	Denumirea cladiri (constructiei)	Nota
1	Bloc administrativ (obiect de constructii)	Proiect
2	Încăpere pentru dirigintele de șantier	Provizoriu
3	Încăpere pentru scule și echipament	Provizoriu
4	Încăpere pentru muncitori	Provizoriu

Nota explicativa:
1. Trasarea ingradirii provizorie a santierului de constructie, se v-a stabili de catre antreprenor, in conformitate cu normativele in vigoare.
2. Drumuri provizorii si accesele pietonale se vor executa in caz de necesitate.
3. Tipul utilajului pe santier este recomandat dar poate fi inlocuit cu alte utilaje cu aceleasi caracteristici.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Nota:
1. Din cauza suprafeței mici, se propune ca materialele de construcție să fie aduse pe șantier pe măsură ce este necesar.
2. În vederea organizării lucrărilor de șantier, se propune utilizarea terenului aflat în proprietate publică, cu condiția obținerii prealabile a permisiunii din partea autorităților publice locale.

2522 - OLC						
Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit						
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Belaia E.			03.26	
Arhitect		Railetschi I.			03.26	
Arhitect		Ciobanu A.			03.26	
Plan organizare a constructiei. Sc. 1-500						"COMSALES GRUP" S.R.L.



Indicatori tehnici-economici

Nr.	Denumirea	Unit. măs.	Indici	Notă
1	Suprafața terenului (1701115.673)	ha	0,0373	existent
2	Suprafața terenului amenajat (1701115.674)	ha	0,0245	existent
3	Suprafața construită la sol	m.p.	249,1	
4	Suprafața teren APL îngrădită	m.p.	157.04	
5	Durata de construcție	luni	24	

Durata lucrarilor de constructie pe obiect este efectuata pe baza "СНП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений" si este de 15 luni, inclusiv perioada de pregatire 1 luna.

Construirea a unui bloc administrativ în limitele terenului privat,cu nr. cad. 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit.

[illegible]

Finalizarea
lucrurilor

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



						2522 - OLC			
						Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit			
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data				
A.S.P.		Belaia E.			03.26	Bloc administrativ.	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Raietchi I.			03.26		PE	7	
Arhitect		Ciobanu A.			03.26				
						Graficul executiei lucrarilor	"COMSALES GRUP" S.R.L. 		